

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 20.07. DO 20.10.2021. godine**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: St-1577/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FUNDUS NEKRETNINE d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, OIB: 50185825161

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nad društvom FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. otvoren i zaključen stečaj rješenjem naslovnog Suda poslovni broj St-3342/15 od 14.03.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1577/2020 od 01.10.2020. godine, određen je upis Stečajne mase iza FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 1/A, OIB: 25091029513 te je za stečajnog upravitelja imenovan Davor Ivančić. Dana 09.06.2021.g. imenovana sam umjesto prethodnog stečajnog upravitelja, koji je zatražio razrješenje iz osobnih razloga.

Stečajna masa je osnovana nakon što je utvrđeno da stečajni dužnik ima tražbinu prema društvu Fundamentum d.o.o. u stečaju, Pula, Portara 8 u iznosu od 7.135.862,81 kuna koja je osigurana fiducijarnim prvom vlasništva na nekretninama upisanim u zk. uložak 16395, k.o. Pula, kat. čest. br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, pod.ul. 1-27 površine 902 m2, podulošci 1, 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

Dana 12.01.2021.g. održano je ispitno ročište te su utvrđene tražbine vjerovnika i to RH, Ministarstva financija, u iznosu od 1.154,06 kn, a stečajni upravitelj osporio je iznos od 5.767,46 kn, za koji iznos je RH upućena u parnicu. Parnica je pokrenuta pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-170/2021.

U međuvremenu je došlo do promjene vjerovnika na način da su tražbinu RH, Ministarstva financija, preuzeli vjerovnici Tomislav Kitonić, Zampieri d.o.o. Vinci d.o.o. Paola Premate, mld. Luis Veličković, Bojan Pernar, Mediana Fides d.o.o., Nadezda Dmitrijevna Temezhnikova i Silva Petronijević, o čemu su obavijestili i Sud i stečajnog upravitelja.

Dana 20.07.2021.g. održano je izvještajno ročište na kojem je skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj izda brisovno očitovanje svakom vjerovniku, uz naknadu troška od 2.000,00 kn po nekretnini, kao i da pristane na povlačenje tužbe u predmetu P-170/2021 i odrekne se troška.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, izdala sam brisovna očitovanja dana 30.07.2021.g. i ponovno 18.08.2021.g. te ih dostavila punomoćniku vjerovnika koji ih je proveo u zemljišnim knjigama. Dana 10.09.2021.g. predložila sam stečajnom sucu donošenje rješenja kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja stečaja, radi sređivanja zk stanja te je Sud po istome postupio i dana 04.10.2021.g. donio rješenje o brisanju zabilježbe.



Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

Dana 10.09.2021.g. pristala sam na povlačenje tužbe u predmetu P-170/2021 i obavijestila Sud da ne tražim trošak te je dana 23.09.2021.g. doneseno rješenje o povlačenju tužbe.
Time su ispunjene sve odluke skupštine vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom da stečajni dužnik nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti i da su ispunjene sve odluke skupštine vjerovnika, podnijela sam Sudu prijedlog za određivanje nagrade i namirenje troška te dovršetka stečaja i brisanja društva.

U Zagrebu, 20.10.2021. godine

Ema Kalogjera Juranić